

入札公告

社会福祉法人川福会が発注する次の業務について、一般競争入札（条件付）により次のとおり実施するので、入札参加資格等について、社会福祉法人川福会 経理規程第72条の規定により公示する。

令和5年1月24日

社会福祉法人 川福会
理事長 吉田 悟

1 入札に付する事項

入札方法	一般競争入札
設置主体(発注者)	社会福祉法人 川福会
募集要項	公募期間 令和5年1月24日(火)～令和5年2月3日(金)
工事名	グループホーム布市真寿庵内の防災改修支援事業（浴室改修）工事
工事場所	東大阪市布市町2-1 2-2
完成期限	令和5年3月中
工事概要	構造規模：グループホーム布市真寿庵 浴室改修及び手すり等の新設、脱衣室の改修工事
前金払の有無	無
入札予定価格	有
最低制限価格	有

2 入札参加資格

以下に掲げる要件をすべて満たしている者であること。

形態	単独企業
施工実績	過去10年間に本工事同等規模のグループホームの改修および防災改修工事の施工実績があること。
その他	民事再生法第21条第1項又は第2項の規定による再生手続きの開始の申し立てをしている又は申し立てをなされていないこと。 会社更生法第17条第1項又は第2項の規定による更生手続きの開始の申し立てをしている又は更生手続き開始の申し立てをなされていないこと。 大阪府暴力団排除条例に規定される暴力団、暴力団員、暴力団員等又は暴力団密接関係者でないこと。 法人の理事長又は理事、若しくはこれらの者の親族(6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族)が役員に就いている業者など、当法人の理事長又は理事が特別の利害関係を有しないこと。

3 入札手続等

連絡先	〒577-0013 東大阪市長田中1丁目4-17 長田センタービル310号 社会福祉法人川福会 本部事務局 電 話：06-4306-3877 FAX：06-4306-3871
仕様書の交付日及び場所	期間：令和5年1月24日（火）から令和5年2月3日（金）まで 時間：午前9時から午後5時まで 東大阪市長田中1丁目4-17 長田センタービル310号 社会福祉法人川福会 本部事務局 (担当者不在の場合がありますので、事前にご連絡ください。)

4. 入札の申請について

受付期間	令和5年1月24日（火）から令和5年2月3日（金）
提出書類	①見積書 ②施工図面 ③工程表、または工程がわかるもの ④会社パンフレット等、会社概要がわかるもの ⑤施工実績がわかるもの ※書類の作成に係る費用は応募者で負担する ※申請書類の返還は行わない

5. 入札・開札日時及び場所

入札・開札日時	令和5年2月27日（月）14時00分（予定）
入札場所	〒579-8004 東大阪市布市町2-12-2 特別養護老人ホーム 布市福寿苑 電 話：072-983-2255 FAX：072-983-2277

6. 落札の決定方法

落札の決定方法	予定価格の範囲内の入札を提出した業者に対してもっとも総額が低い業者を落札者とする。
---------	---

グループホーム浴室改修工事仕様書

1. 件名

個浴ユニットバス	1式
脱衣室内装工事	1式

2. 調達機器名

ユニットバス KGS8-NA-1620B-2LS(積水ホームテクノ製) 1台

3. 工事名

グループホーム布市真寿庵内の防災改修支援事業(2階浴室/脱衣室改修)工事

4. 設置場所

グループホーム布市真寿庵 2階浴室

5. 個浴ユニットバスの仕様

積水ホームテクノ製 KGS8-NA-1620B-2LS

- ・外形寸法：1640×2040×2400mm
- ・内形寸法：1600×2000×2169mm
- ・床：FRP成型 ・壁：樹脂化粧鋼板+石膏ボード+補強鋼板
- ・浴槽：ユーザー可変 1200浴槽 ・カウンター：跳上式カウンター
- ・収納：クリアオープン棚 2段 ・鏡：300×600
- ・照明：LEDダウンライト照明(4灯) ・ドア：3枚引戸(両取手)
- ・水栓：壁付サーモスタット水栓
- ・手摺：樹脂被膜(芯材 SUS304) U型 2本・I型 1本・スライド式 1本
- ・換気扇：換気乾燥暖房機(200V仕様)

6. 脱衣室の仕様

- ・UB枠：浴室ドア用樹脂製開口枠(三方枠)
- ・壁下地材：汎用石膏ボード t12.5
鋼製材 LGS65型
- ・天井、壁クロス：不燃塩化ビニールクロス仕上げ
- ・床シート：長尺塩化ビニールシート t2.8
- ・巾木：防汚抗菌軟質ビニールワイド巾木 t350

7. 浴室・脱衣室工事要件

・概要(施工内容)

- 7-1 各種既存撤去工事の実施。(ユニットバス・間仕切壁・給排水設備配管・電気器具)
- 7-2 廃材運搬処理の実施。
- 7-3 木工事・左官工事の実施。(床下地・間仕切壁造作・ドア枠取付・クロス等内装工事)
- 7-4 電気設備工事の実施。(照明配線・ダクト工事・乾燥暖房機専用配線・ナースコール脱着)
- 7-5 給排水設備工事の実施。(給水・給湯・排水配管工事)
- 7-6 事前に現地調査を行った上で、ユニットバスの仕様に適した設備を選定できること。
- 7-7 ユニットバス・脱衣室工事完了後、運転調整を行い、施工と装置の機能が正常であると判断できること。

8. その他

- 8-1 個浴ユニットバスの上記仕様以外の条件に関して以下の要件を満たすこと。
 - ・納品時に、本装置の取扱説明書を添付すること。
 - ・故障発生時には、速やかな対応ができる体制であること。
 - ・保証期間は納品、動作確認終了後1年間とし、この期間に発生した故障で機器の不具合と見なされるものについては速やかに修理するものとする。
 - ・本仕様書に定めのない事項、又は記載に疑義が生じた場合は双方別途協議の上、決定すること。
- 8-2 個浴ユニットバス設置および脱衣室改修工事仕様以外の条件に関して以下要件を満たすこと。
 - ・ユニットバスの使用開始にあたっては、当施設の指示のもとに当職員に、十分な操作方法の教育を行うこと。
 - ・本仕様書に定めのない事項、又は記載に疑義が生じた場合は双方別途協議のうえ決定すること。